**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Закона Ульяновской области «О внесении изменения в**

**Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год»**

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год»   
не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

ОГКУ КЦ Ульяновской области планирует заключить договор мены находящегося в оперативном управлении учреждения нежилого помещения, площадью 213,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск,   
ул. Героев Свири, д. 10, пом. 1-й этаж: № 14-25; 2-й этаж: № 8, на нежилое помещение, площадью 226,6 кв. м, расположенное по адресу:   
г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. 1 этаж № 28,30; 2 этаж № 18-28, находящееся в собственности у ООО «Имекс».

Рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу:   
г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 10, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 426/18 от 25.12.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 194 664 руб. с учётом НДС.

Рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу:   
г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 190/18 от 10.10.2018, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Оценка-Аудит», составляет 3 473 762 руб. с учётом НДС.

По согласованию сторон мена признаётся равнозначной.

Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г.  Ульяновск, улица Хрустальная, дом 41А, находится в собственности муниципального образования «Город Ульяновск», в связи с чем потребуются дополнительные расходы на оплату арендной платы в размере порядка 3000 рублей в год. Денежные средства на оплату арендной платы будут расходоваться за счёт бюджета ОГКУ КЦ Ульяновской области. Дополнительных затрат не потребуется.

Таким образом, планируемая передача недвижимого имущества на вышеуказанных условиях не повлечёт возникновение дополнительных расходов для областного бюджета Ульяновской области, а также не приведёт к выпадающим доходам областного бюджета Ульяновской области.

**Руководитель Агентства**

**государственного имущества**

**Ульяновской области Г.В.Неробеев**